



คำสั่งจังหวัดลำปาง
ที่ ๒๓๑๒/๒๕๖๔

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงค่าเช่าบ้านข้าราชการ

ตามที่จังหวัดลำปางได้มีคำสั่ง ที่ ๑๒๕๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงค่าเช่าบ้านข้าราชการ ของข้าราชการในสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดลำปาง และ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ นั้น

เนื่องจาก คณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านเช่าของข้าราชการในสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดลำปาง และ สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ ตามคำสั่งจังหวัดลำปาง ที่ ๑๒๕๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงค่าเช่าบ้านข้าราชการ มีการเปลี่ยนแปลง เช่น ย้าย ลาออก และ รักษาข้าราชการในต่างท้องที่ หลายอัตรา เป็นผลทำให้คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงค่าเช่าบ้านข้าราชการเดิม คลาดเคลื่อนไปไม่เป็นไปตามข้อเท็จจริง

ดังนั้น เพื่อให้การตรวจสอบ และ เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตรงตามข้อเท็จจริง อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๙ จึงขอยกเลิกคำสั่งจังหวัดลำปาง ที่ ๑๒๕๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงค่าเช่าบ้านข้าราชการ และขอแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงค่าเช่าบ้านข้าราชการ แทนคำสั่งเดิม ดังนี้

๑. คณะกรรมการระดับจังหวัด ให้ตรวจสอบสภาพบ้านเช่าของข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดลำปาง ประกอบด้วย ประธาน ๑ ราย และกรรมการ ๒ ราย ดังนี้

- ๑) ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาชุมชน
- ๒) ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาชุมชน
- ๓) ผู้อำนวยการกลุ่มงานสารสนเทศการพัฒนาชุมชน
- ๔) ผู้อำนวยการกลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน
- ๕) นักจัดการงานทั่วไป จำนวน ๑ ราย
(กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน)
- ๖) นักวิชาการพัฒนาชุมชน (กลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาชุมชน) จำนวน ๒ ราย
- ๗) นักวิชาการพัฒนาชุมชน (กลุ่มงานสารสนเทศการพัฒนาชุมชน) จำนวน ๒ ราย
- ๘) นักวิชาการพัฒนาชุมชน (กลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาชุมชน) จำนวน ๒ ราย

๒. คณะกรรมการระดับอำเภอ จำนวน ๑๓ อำเภอ ให้ตรวจสอบสภาพบ้านเช่าของข้าราชการสังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอของแต่ละอำเภอ ประกอบด้วย ประธาน ๑ ราย และกรรมการ ๒ ราย ดังนี้

- ๑) พัฒนาการอำเภอ จำนวน ๑ ราย
- ๒) นักวิชาการพัฒนาชุมชน สังกัดสำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ จำนวน ๒ ราย

อำนาจหน้าที่

๑. ตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ได้รับการแต่งตั้งตามคำสั่ง และตรวจสอบข้อเท็จจริงค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตามแนวทางดังนี้

- ๑) บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่
- ๒) กรณีเช่าบ้าน ต้องพิจารณาความจำเป็น เหมาะสม รวมทั้งความประหยัด และเป็นประโยชน์ต่อราชการเป็นสำคัญ ต้องตรวจสอบให้ทราบว่า เป็นกรรมสิทธิ์ของใคร และตรวจสอบสัญญาเช่าด้วย
- ๓) สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า และ เปรียบเทียบราคาบ้านเช่าในบริเวณใกล้เคียง
- ๔) ขนาดของบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยอยู่ร่วมกันจริง
- ๕) ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริง ระยะเวลาเริ่มต้นของการเช่าบ้าน และการเข้าพักอาศัย

๒. กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๓. กรณีคณะกรรมการตรวจสภาพบ้านเช่าบุคคลใด บุคคลหนึ่งมีเหตุทำให้ไม่สามารถเป็นกรรมการตรวจสภาพบ้านเช่าได้ เป็นผลให้ไม่ครบองค์ประกอบของคณะกรรมการ ให้ชี้แจงเหตุผลและให้กรรมการของอำเภอใกล้เคียงที่สามารถเดินทางไปตรวจสภาพบ้านเช่าแทนได้

๔. เมื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง และรายละเอียดครบถ้วนแล้ว ให้จัดทำแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายชาติร์ อินนท)

พัฒนาการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง