



ที่ สป ๐๐๑๙.๑/ว ๑๙๙

ถึง สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอทุกอำเภอ

จังหวัดลำปาง ขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ สกน. (สป.) (ภายนอก)  
พิเศษ/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคลากรภาครัฐ)  
อัตราดอกเบี้ยต่ำ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อประชาสัมพันธ์ข้าราชการในสังกัดทราบ



สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด  
ฝ่ายอำนวยการ  
โทร. ๐ ๕๔๒๖ ๕๐๕๕  
โทรสาร ๐ ๕๔๒๖ ๕๐๕๕ ต่อ ๒๐  
(หนังสือส่งอำเภอ)



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

- 9 ก.พ. 2561

สำนักงานใหญ่  
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ที่ สกน. (ลป.) (ภายนอก) พิเศษ / 2561

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรียน พัฒนาการจังหวัดลำปาง

สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดลำปาง  
เลขรับ ๐๖๒๘  
วันที่ - ๙ ก.พ. ๒๕๖๑  
เวลา.....  
 ฝ่ายอำนวยการ  
 กลุ่มงานยุทธศาสตร์ฯ  
 กลุ่มงานส่งเสริมฯ  
 กลุ่มงานสารสนเทศ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ สังกัดกระทรวงการคลังมีนโยบายให้สินเชื่อแก่ประชาชนเพื่อให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ภายใต้พันธกิจ "ทำให้คนไทยมี "บ้าน" " นั้น

ปัจจุบัน ธนาคารฯ ได้จัดทำโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคลากรภาครัฐ) อัตราดอกเบี้ยต่ำเพื่อให้ข้าราชการ / พนักงานราชการ / ลูกจ้างประจำ ได้เข้าถึงแหล่งเงินกู้ได้ ในอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

- โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ (สำหรับผู้ที่ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ) อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1-ปีที่ 3 คงที่ = 2.75% ต่อปี
- โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคลากรภาครัฐ) อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-ปีที่ 4 = 3.00% ต่อปี
- โครงการบ้านประชารัฐ -วงเงินกู้ไม่เกิน 7 แสน ปีที่ 1 = 0% ต่อปี ปีที่ 2-3 = 2% ต่อปี  
-วงเงินกู้ไม่เกิน 1.5 ล้าน ปีที่ 1-3 = 3% ต่อปี
- โครงการบ้าน ธอส.เพิ่มสุข(กู้เพิ่ม) ปีที่ 1-3 = MRR-2.76% ต่อปี (ปัจจุบัน = 3.99%)

ธนาคารฯ จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่าน ในการประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการ/พนักงาน/ลูกจ้าง ในสังกัดของท่านและผู้ที่เกี่ยวข้อง ทราบถึงผลิตภัณฑ์ของธนาคารฯ และธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์

เรียน พัฒนาการจังหวัดลำปาง  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ประชาสัมพันธ์  
โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสวัสดิการแห่งรัฐ  
(บุคลากรภาครัฐ)  
เพื่อไปรณทล แจกเรื่องเงินกู้ในสวัสดิการ  
และ สพอ. ตามหนังสือที่ส่งมอบก่อน  
วันที่ 12 ก.พ. 61

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

นางฉวีรัตน์ ศรีนันท์  
(นางฉวีรัตน์ ศรีนันท์)

ผู้จัดการสาขา

ทราบ  
ดีเนินท  
๑๖

12 ก.พ. 2561  
(นางสาวศศิธร อินทกุล)

งานสินเชื่อสาขา ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำปาง 054-230035-42 หรือ 085-4853946



# ธนาคารอาคารสงเคราะห์

## สาขาลำปาง

435 ต.หัวเวียง อ.เมือง ลำปาง โทร.054-230035-42 #111-4

โทร.+ ID Line : 0854853946

### วัตถุประสงค์การให้กู้

- เพื่อซื้อที่ดินและอาคาร
- เพื่อซื้อที่ดินเปล่าพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- เพื่อปลูกสร้าง ต่อเติม หรือซ่อมแซมอาคาร
- เพื่อซื้อห้องชุด (คอนโดมิเนียม)
- เพื่อได้ถอนจํานองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น
- เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

### ระเบียบการให้กู้เงิน

- ธนาคารกำหนดวงเงินให้กู้ดังนี้
  - กรณีลูกค้าสวัสดิการ ไม่เกินร้อยละ 90-100 ของราคาประเมินหรือราคาซื้อขายตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
  - กรณีลูกค้ารายย่อยไม่เกินร้อยละ 75-85 ของราคาประเมินหรือราคาซื้อขายตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
  - ไม่เกินร้อยละ 75-100 ของราคาประเมินหรือราคาซื้อขายอาคารพาณิชย์ หรือห้องชุดตามเกณฑ์ธนาคารกำหนด
- ระยะเวลาให้กู้ถึง 40 ปีทั้งนี้อายุ+ระยะเวลาต้องไม่เกิน 70 ปี
- ค่าประเมินหลักประกัน
  - วงเงินกู้ไม่เกิน 500,000 บาท ค่าประเมิน 1,900 บาท
  - วงเงินกู้เกิน 500,000 บาท ค่าประเมิน 2,800 บาท
  - วงเงินกู้เกิน 3,000,000 บาท ค่าประเมิน 3,100 บาท
 ค่าตรวจสอบผลการก่อสร้าง ครั้งละ 800 บาท  
(ค่าประเมินราคาจะไม่คืนให้ ถึงแม้ว่าจะไม่ได้รับอนุมัติให้กู้)
- คน.ในการทำนิติกรรม 1,000 บาท
- คน.การยื่นกู้กรณีกู้เกิน 500,000 บ.0.1%ของวงเงินที่ทำสัญญา
  - 6. ค่าจ้างอง 1% ของวงเงินจ้างอง

### เอกสารประกอบการยื่นกู้

- สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาบัตรข้าราชการ (ใบเปลี่ยน ชื่อ-สกุล)
- สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมฉบับจริง
- สำเนาทะเบียนสมรส, ทะเบียนหย่า, ใบมรณะบัตรพร้อมฉบับจริง
- สำเนาบัตรประชาชนคู่สมรสพร้อม+สำเนาทะเบียนบ้าน
- หนังสือผ่านสิทธิสวัสดิการฉบับจริง , หนังสือเงินรับรองเดือนฉบับจริง
- สลิปเงินเดือนฉบับจริง 3 เดือน ตัวจริง
- สเตทเมนท์ 6เดือน โดยสถาบันการเงินประทับตราเซ็นรับรองกำกับ
- หลักฐานนำส่งประกันสังคม 1 ปี ย้อนหลัง
- สำเนาทะเบียนการค้า / ทะเบียนบริษัท / ห้างหุ้นส่วนฯ
- หลักฐานการเสียภาษี / 50ทวิ / ภงด.90, 91 / ภาษีป้าย / ภาษีโรงเรือน
- รูปถ่ายกิจการ 4-5 ใบ
- บัญชีรายรับรายจ่ายย้อนหลัง 6 เดือน +บรรยายลักษณะธุรกิจ
- บิล โบนัส เบื้องหน้า / สัญญาจ้างเหมา/ใบอนุญาตต่างๆที่เกี่ยวข้อง
- สัญญาเช่า / แผนที่สถานประกอบการ
- สเตทเมนท์ 12 เดือน โดยสถาบันการเงินประทับตราเซ็นรับรองกำกับ
- สัญญาจะซื้อขาย - สำเนาบัตรประชาชน-ทะเบียนบ้านผู้ขาย
- ทะเบียนบ้านหลังที่จะขาย
- สำเนาโฉนดที่ดิน, น.ส.3 ก.ถ่ายฉบับปัจจุบันทุกหน้าไม่ต้องย่อ 2 ชุด (กรณีบ้านมือสองต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าหน้าที่ สนง.ที่ดิน)
- ใบระวางที่ดิน ขอคืนที่สำนักงานที่ดิน
- แบบแปลนการก่อสร้าง บ้านและรั้วบ้าน(หากต้องการทำรั้ว)
- ประมาณราคาปลูกสร้าง, ต่อเติมซ่อมแซมอาคาร
- ใบอนุญาตปลูกสร้าง, ต่อเติมอาคาร, ใบอนุญาตรื้อถอน
- สำเนาโฉนดแปลงคง หรือ แผนผังการแบ่งแยกโฉนด
- หลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร เช่น สัญญาขายที่ดิน (ทค.13), สัญญาให้ (ทค.14), ใบขอเลขที่บ้าน, ทะเบียนทรัพย์สิน
- สัญญากู้ / สัญญาจ้างอง
- ประวัติผ่อนชำระ 24 เดือน

วงเงิน / ปี	10	15	20	25	30	35	40
100000	1000	800	700	600	500	500	500
200000	2100	1500	1200	1100	1000	900	900
300000	3000	2200	1800	1600	1500	1300	1300
400000	4100	3000	2500	2200	2000	1800	1700
500000	5200	3800	3100	2700	2400	2300	2100
600000	6100	4500	3700	3200	2900	2700	2500
700000	7100	5200	4300	3700	3400	3100	3000
800000	8200	6000	4900	4300	3900	3600	3400
900000	9100	6700	5500	4800	4300	4000	3800
1000000	10200	7400	6100	5300	4800	4500	4200
2000000	20300	14800	12200	11000	9500	8900	8400
3000000	30400	22200	18200	15900	14400	13300	12600

### อัตราดอกเบี้ย (MRR = 6.75%)

สวัสดิการแห่งรัฐ 61	
(ไม่เกิน 1 ล้าน)	(เกิน 1 ล้านแต่ไม่เกิน 2 ล้าน)
ปีที่ 1-4 = 2.75%	ปีที่ 1-4 = 3%
ปีที่ 5 = สวัสดิการ MRR-1%	ปีที่ 5 = สวัสดิการ MRR-1%
รายย่อย MRR-0.5%	รายย่อย MRR-0.5%
บุคลากรภาครัฐ 61	
ปีที่ 1-4 = MRR- 3.75%	ปีที่ 1 = MRR-3.95%
ปีที่ 5 = สวัสดิการ MRR-1%	ปีที่ 2 = MRR-3.25%
อุปกรณ์ MRR	ปีที่ 3 = MRR- 2.25%
	ปีที่ 4 = ส. MRR-1%
	รายย่อย MRR-0.50%
Refinance In 61	
ปีที่ 1-3 = MRR- 3.85%	
ปีที่ 4 = สวัสดิการ MRR-1%	
รายย่อย MRR-0.5%	
ผู้เพิ่มเพิ่มสุข 61	
ปีที่ 1-3 = MRR- 2.85%	
ปีที่ 4 = MRR	
	Fast track 61
	ปีที่ 1 = MRR- 4%
	ปีที่ 2 = MRR-3.5%
	ปีที่ 3 = MRR-2.25%
	ปีที่ 4 = MRR-1 / MRR-0.5
	อุปกรณ์ MRR